



PROVINCIA DE SANTA FE
M. O. P. y
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo



COMPUTO Y PRESUPUESTO (REFERENCIAL Y ESTIMATIVO)

VC 2 Dorm.

SUP. CUBIERTA TOTAL 52,31 m2.

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PARCIAL	TOTAL	%
1	Trabajos Preliminares					\$936,67	1,43%
	Limpieza de terreno, replanteo, nivelación, relleno y compactación	GL	1,00	\$ 936,67	\$ 936,67		
2	Fundaciones					\$1.900,24	2,90%
a	Excavación de cimientos	m3	9,05	\$ 44,51	\$ 402,82		
b	Zapata de fundación sin armar	m3	6,27	\$ 238,82	\$ 1497,42		
3	Aislación Hidrófuga					\$1.397,33	2,13%
a	Capa aisladora doble horizontal	m2	15,55	\$ 39,66	\$ 616,70		
b	Capa aisladora doble vertical	m2	25,55	\$ 30,55	\$ 780,63		
4	Muros de Elevación y Tabiques					\$12.300,44	18,77%
a	Mampostería de ladrillo común 15 cm.	m3	0,73	\$ 508,40	\$ 371,13		
b	Mampostería de ladrillo cerámico portante 18 cm.	m2	68,21	\$ 79,13	\$ 5397,45		
c	Mampostería de ladrillo cerámico portante 12 cm.	m2	54,13	\$ 77,83	\$ 4213,16		
d	Mampostería de ladrillo cerámico común 12 cm	m2	19,02	\$ 62,92	\$ 1196,79		
e	Mampostería de ladrillo común 30 cm.	m3	2,54	\$ 441,70	\$ 1121,91		
5	Refuerzos de Hormigón Armado					\$ 2.918,20	4,45%
a	Refuerzos verticales	m	46,20	\$ 31,50	\$ 1455,30		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	m	46,20	\$ 30,50	\$ 1409,10		
	Encadenado Superior s/ muro medianero	m	4,50	\$ 11,96	\$ 53,80		
6	Revoques					\$4.675,03	7,13%
a	Azotado impermeable exterior	m2	106,36	\$ 8,14	\$ 866,24		
b	Revoque Grueso exterior.	m2	106,36	\$ 14,52	\$ 1544,34		
c	Revoque Grueso interior.	m2	147,40	\$ 14,52	\$ 2140,24		
d	Azotado impermeable bajo revestimiento.	m2	15,25	\$ 8,14	\$ 124,20		
7	Contrapiso					\$3.114,26	4,75%
a	Vereda de acceso, perimetral y solias (8cm)	m2	19,20	\$ 39,36	\$ 755,69		
b	Hormigón H8 - Fratazado (8cm)	m2	43,20	\$ 54,60	\$ 2358,56		
8	Piso					\$181,17	0,28%
	Piso Cerámico	m2	3,10	\$ 58,44	\$ 181,17		
9	Cubierta					\$8.618,82	13,15%
a	Cubierta de Chapa ondulada nro. 25 s/Estructura Metálica	m2	52,5	\$ 147,29	\$ 7726,95		
b	Zinguería	m	16,50	\$ 44,42	\$ 732,86		
c	Alero de losa maciza	m2	1,04	\$ 152,89	\$ 159,01		
10	Cielorraso					\$2.708,80	4,13%
a	Cielorraso de Placas de roca de yeso	m2	43,48	\$ 62,30	\$ 2708,80		
11	Revestimiento					\$895,84	1,37%
	Revestimiento de azulejos	m2	15,25	\$ 58,74	\$ 895,84		
12	Pintura					\$3.961,31	6,04%
a	Pintura al látex en Muros interiores	m2	147,40	\$ 10,77	\$ 1588,11		
b	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	106,36	\$ 14,00	\$ 1489,04		
c	Pintura al látex en Cielorrasos	m2	43,48	\$ 12,08	\$ 525,19		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de madera	m2	9,84	\$ 36,48	\$ 358,97		
13	Vidrios					\$372,45	0,57%
	Vidrios	m2	5,73	\$ 65,00	\$ 372,45		
14	Carpintería					\$6.588,00	10,05%
a	Carpintería de Madera (puertas placa)	Gl	1,00	\$ 810,00	\$ 810,00		
b	Carpintería de Aluminio.	Gl	1,00	\$ 5778,00	\$ 5778,00		
15	Instalación de gas					\$794,48	1,21%
	Instalación de gas	Gl	1,00	\$ 794,48	\$ 794,48		
16	Instalación Sanitaria					\$7.174,63	10,95%
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 1.141,78	\$ 1.141,78		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 1.816,34	\$ 1.816,34		
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 826,00	\$ 826,00		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 429,65	\$ 429,65		
e	Cámara séptica 1500 lts.	Gl	1,00	\$ 817,10	\$ 817,10		
f	Pozo absorbente s/ factibilidad	Gl	1,00	\$ 933,67	\$ 933,67		
g	Perforación y motobombear	Gl	1,00	\$ 1.210,09	\$ 1.210,09		
17	Instalación Eléctrica					\$3.822,80	5,83%
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 2815,58	\$ 2815,58		
b	Pilar entrada de energía	Gl	1,00	\$ 1007,22	\$ 1007,22		
18	Mesada de cocina					\$479,78	0,73%
	Mesada de cocina	Gl	1,00	\$ 479,78	\$ 479,78		
19	Cercos					\$1.020,00	1,56%
	Cerco perimetral.	Gl	1,00	\$ 1020,00	\$ 1020,00		
20	Limpieza final					\$175,45	0,27%
	Limpieza Final	Gl	1,00	\$ 175,45	\$ 175,45		
21	Honorarios profesionales					\$1.299,11	1,98%
a	Conducción Técnica Arquitectura	Gl	1,00		\$ 992,30		
b	Mensura y subdivisión lote	Gl	1,00		\$ 306,81		
22	Movilidad					\$200,00	0,31%
	Automóvil para la inspección s/pliego	Gl	1,00	\$ 200,00	\$ 200,00		
	COSTO NETO					\$ 65.534,82	100,00%
	GASTOS GENERALES		15,00%			\$ 9.830,22	
	BENEFICIOS		10,00%			\$ 6.553,48	
	SUBTOTAL					\$ 81.918,53	
	IVA		10,50%			\$ 8.601,45	
	TOTAL					\$ 90.519,97	